



ISO 9000  
certification

Prof.dr.sc.Srećko Favro dipl.ing.  
Stalni sudski vještak i procjenitelj za pomorski promet  
ISO 9000:2000 Sustav upravljanja kvalitetom, Lead auditor



[www.adriatic-expert.hr](http://www.adriatic-expert.hr)

## IZVJEŠTAJ VJEŠTAKA



Predmet: Procjena vrijednosti motorne brodice 1247-VD Službena oznaka: 1008-S-002

Pregled stanja i procjena vrijednosti motorne brodice

**1247-VD**

Vlasnik: ZARA NAUTILUS j.d.o.o. Zadar, u stečaju OIB: 42419440681

Split, 31. siječnja 2024.

## Sadržaj

OSNOVNI PODACI.....	3
1. PROCJENA STANJA TRUPA.....	4
2. PROCJENA STANJA PALUBE I NADGRAĐA .....	4
3. PROCJENA STANJA UNUTARNJIH PROSTORIJA .....	5
4. PROCJENA STANJA STROJARNICE I POGONSKOG SKLOPA.....	5
5. PROCJENA VRIJEDNOSTI PLOVILA.....	6
6. FOTODOKUMENTACIJA .....	7 - 17

Na traženje poduzeća ZARA NAUTILUS j.d.o.o. u stečaju Zadar, Ulica Krste Odaka 10, OIB: 42419440681, a u svrhu utvrđivanja tržišne vrijednosti, dana 26. siječnja 2024. godine obavio sam pregled i procjenu vrijednosti turističkog plovila

### **1247 - VD**

Motorna brodica 1247 - VD je pregledana na suhom vezu u Vodicama.

Brod je sljedećih osnovnih značajki:

Ime / oznaka plovila:	<b>1247 VD</b>
Luka upisa:	<b>VODICE</b>
Upisan u ulošku:	<b>250746</b>
Vlasnik:	<b>ZARA NAUTILUS j.d.o.o. u stečaju Zadar</b>
Tip / namjena:	<b>turističko plovilo</b>
Brodograditelj:	<b>SPORT MARE d.o.o. Pula</b>
Godina proizvodnje:	<b>2016.g.</b>
Duljina:	<b>9,95 m</b>
Širina:	<b>2,95 m</b>
Visina:	<b>m</b>
Gaz:	<b>1,5 m</b>
Materijal:	<b>stakloplastika</b>
Bruto tonaža:	

Pogonski stroj:	<b>CRAFTSMAN</b>
Broj motora:	<b>D025699</b>
Oznaka motora:	<b>AA480.20000</b>
Snaga:	<b>47.84 kW</b>

Brodica je namjenjena prijevozu turista u razgledavanju morskog dna s ograničenjem plovidbe III-c.

Podaci o tehničkim karakteristikama su dobiveni iz Izvadka iz upisnika brodova.

## 1. Procjena stanja trupa

Motorna turistička brodica – polupodmornica registracije 1247-VD pregledana je na suhom vezu obrta „DRY DOCK“ u Vodicama ( slika 1.).

Vanjskim pregledom trupa ne nalazim značajnijih oštećenja, već neuredno i neodržavano plovilo, oštećeno ogrebotinama i pod djelovanjem sunca ( slika 2.)

U podvodnom dijelu ( slika 4. i 5.) izraubano višegodišnjim korištenjem i lošim održavanjem ( slika 8.). Na pramčanom dijelu plovila nalazim pramčani potisnik ( slika 6.), nepoznate ispravnosti radi izostanka struje u baterijama .

Detaljnim pregledom trupa ne nalazim oštećenja koja bi nastala havarijom, bez vidljivih oštećenja pogonskog propelera i kormila ( slika 7.) , a na trupu oštećenje gelcoata višegodišnji izlaganjem Suncu bez odgovarajuće zaštitnog premaza ( slika 2).

Brodica ne posjeduje važeću plovidbenu dozvolu, te je za produžetak registracije potreban izvanredni pregled Lučke kapetanije.

Brodica bi sukladno zahtjevima registra u skladu sa SOLAS konvencije trebala biti opremljena obaveznom oprema za spašavanje uključujući i kolut i pojase za spašavanje koji se uglavnom nalaze na plovilu, dok je istekao certifikat protupožarnoj opremi.

## 2. Procjena stanja palube i nadgrađa

Pregledom stanja palube nalazim oštećenja gelcoata pod djelovanjem sunca jer je dulje vrijeme izostalo održavanje i premazivanje zaštitnim premazima ( slika 9.) Razma i palubna ograda, kao čitava paluba s prostorom za putnike su oštećeni suncem i površinskom korozijom radi neredovitog održavanja ( slika 10.). Pregledom poklopaca skladišnih prostora nalazim zahrđale i djelom blokirane brave zbog djelovanja mora i nečišćenja, te izostanka podmazivanja jer već dulje vrijeme brodica je na „mrtvom“ vezu bez odgovarajućeg održavanja.

Na krmenom dijelu brodice malom platformica gdje se na trupu nalazi HIN ( slika 3). Kormilarsko mjesto ( slika 11.) sastoji se od upravljačke konzole s komandama motora, kormilarskog uređaja, pramčanog potisnika te s radiom, displayem video nadzora i postoljem na neki uređaj ( slika 12.) čija ispravnost nije provjeravana radi nedostatka napajanja. Na krovu kormilarnice se nalazi jarbolet s navigacijskim svjetlom.

### 3. Procjena stanja unutarnjih prostorija

Nastambe brodice sadržavaju: podvodni prostor ( slika 16.) za smještaj turista na kraćoj plovidbi razgledavanja morskog dna koji prostor je zapušten i prljav ( slika 13.).

Prostor za putnike je opremljen klimatizacijom i zvučnicima ( slika 15.).

Opća slika stanja prostorija za smještaj putnika je zapuštena radi neodržavanja i ne čišćenja.

U spremištima u prostoru za putnike nalaze se pojasevi za spašavanje i kolut ( slika 14.).

Elektroinstalacije nisu provjeravane radi praznih baterija ( slika 21.).

U pramčanom dijelu trupa nalazi se pramčani potisnik čiju ispravnost nije bilo moguće provjeriti radi nedostatka napajanja / ispražnjenih baterija.

### 4. Procjena stanja strojarne i pogonskog sklopa

Pregledom strojarne uočavam zapušten i neuredan i prostran prostor, koji sam morao pregledati uz pomoć baterijske svjetiljke radi nedostatka napajanja strujom.

Pogonski motor **CRAFTSMAN** snage **47.84 kW** ( slika 17.) je kvalitetan motor dugog vijeka, ali uz redovito održavanje i servisiranje, što je kod predmetnog motora neko vrijeme izostalo pa je ispravnost pogonskog motora upita. Kopča sa pogonskom osovinom ( slika 18.) je bez vidljivih oštećenja. Budući se radi o brodici i pogonskom motoru male starosti očekujem da bi se detaljnim redovitim servisom s zamjenom baterije motor mogao pokrenuti.

Rezervoar goriva ( slika 20.) se nalazi u krmenom dijelu plovila i nema vidljivih oštećenja.

Kormilarski uređaj na krmi izgleda bez oštećenja, ali ga je potrebno godišnje servisirati i podmazati ( slika 19.).

U krmenom dijelu u sklopu strojarne instalirane su baterije ( slika 21.) koje su tijekom pregleda bile prazne, te inverter 12V-220V ( slika 22.) za pokretanje klima uređaja.

## 5. Procjena vrijednosti plovila

U postupku procjenjivanja pregledao sam istekle plovidbene dokumente motorne brodice 1247-VD, te stanje trupa, pogona i opreme.

Kod izrade procjene uzeo sam u obzir rast potražnje na turističkom tržištu i mogući skori angažman plovila na u prijevozu turista, ali i relativnu zasićenost tržišta.

Prema tržišnoj ponudi za kupovinu novog plovila istih karakteristika i opreme koja iznosi oko 115.000 EUR obzirom na zatečeno stanje plovila na pregledu u siječnju 2024. izradio sam procjenu tržišne vrijednosti.

Imajući u vidu zatečeno stanje na pregledu 26. siječnja 2024. smatram da se vrijednost pregledanog plovila u odnosu na vrijednost novog plovila koja je 115.000 EUR utvrđuje kako slijedi:

Umanjenje amortizacijom: - 60%

Investicija u održavanje - 15%

Opće stanje: - 10%

Konkurentnost tržištu: + 10%

**UKUPNO UMANJENJE: 75%**

**TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 115.000 EUR \* 0,25 = 28.750 EUR.**

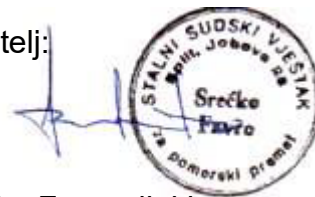
Procijenjena vrijednost

**28.750,00 EUR**

*Procijenjena vrijednost je bez PDV-a*

U prilogu se nalazi foto-dokumentacija vještačenja.

Vještak procjenitelj:



Prof.dr.sc. Srećko Favro dipl.ing



Slika 1. motorna brodica 1247 -VD



Slika 2. Pramac brodice





Slika 3. Identifikacijska oznaka trupa – HIN



Slika 4. Podvodni dio trupa





Slika 5. Podvodni dio trupa



Slika 6. Pramčani potisnik



Slika 7. Kormilo i pogonski propeler



Slika 8. Podvodna rasvjeta



Slika 9. Paluba s kormilarskim mjestom



Slika 10. Paluba – središnj i krmeni dio





Slika 11. Kormilarnica s upravljačkim mjestom



Slika 12. Kormilarsko mjesto s uređajima



Slika 13. Unutrašnjost trupa za smještaj 12 putnika



Slika 14. Obvezna oprema za spašavanje



Slika 15. Klimatizacijski uređaj prostora za putnike

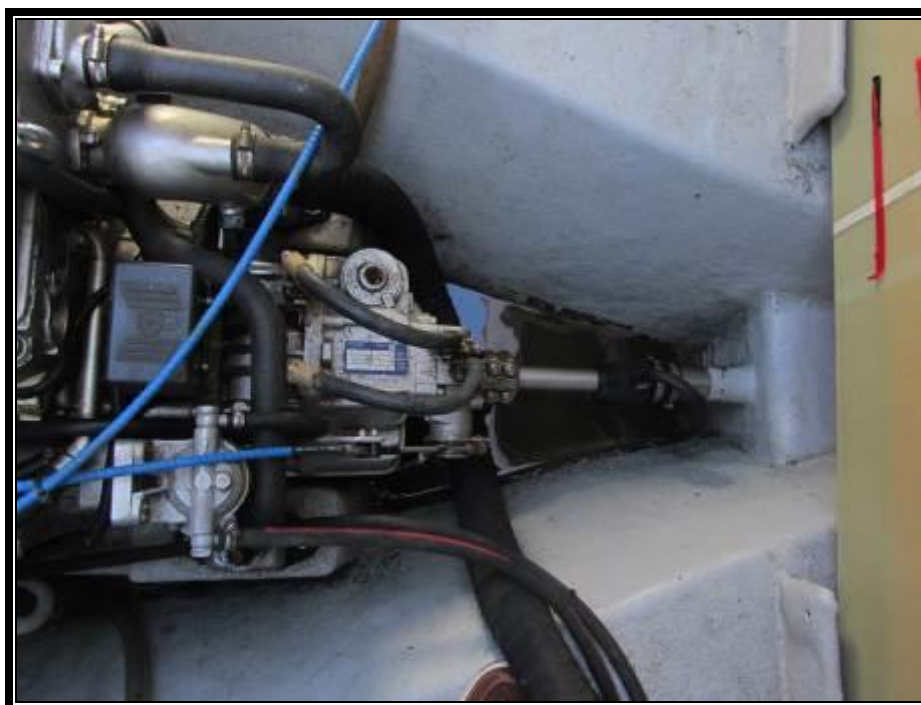


Slika 16. Ulaz u prostor za putnike





Slika 17. Pogonski motor CRAFTSMAN



Slika 18. Pogonska kopča ZF s osovnom





Slika 19. Kormilarski uređaj



Slika 20. Rezervar nafte



Slika 21. Ispražnjene baterije



Slika 22. Inverter 12V DC – 220V AC